

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Modification du PLU de Pleumeleuc

Par délibération n°2024-106 du Conseil Communautaire du 26/09/2024 Montfort Communauté a prescrit l'ouverture d'une procédure de modification du PLU de la commune de Pleumeleuc,

Par arrêté n°A/2025/05 du 24/09/2025 le président de Montfort Communauté a prescrit l'ouverture et l'organisation de l'enquête publique de la modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Pleumeleuc.

La Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) de Bretagne a rendu son avis sur le le projet de modification du PLU de la commune de Pleumeleuc qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale. Cet avis est joint au dossier d'enquête publique.

L'enquête publique se tiendra du lundi 13 octobre 2025 à 9H00 au vendredi 14 novembre 2025 à 17H00. Elle sera réalisée à la fois sous forme dématérialisée (dossiers et registres numériques) et sur supports physiques (dossiers et registres en format papier). Le dossier d'enquête sera accessible selon les dispositions suivantes :

Version dématérialisée : Consultation en ligne (7j/7 et 24h/24), pendant toute la durée de l'enquête publique, sur un site internet dédié à l'adresse suivante : <https://www.registredemat.fr/modificationplu-pleumeleuc>

Consultation en ligne (à la même adresse que ci-dessus), à partir d'un poste informatique dédié tenu à disposition du public en accès libre, les jours et heures habituels d'ouverture au public, à l'hôtel communautaire de Montfort Communauté 4 Place du tribunal 35160 Montfort-sur-Meu et à la mairie de Pleumeleuc 14 rue de Rennes, 35137 Pleumeleuc.

Version papier : Le dossier d'enquête sur support papier pourra être consulté par le public pendant toute la durée de l'enquête publique :

- Au siège de Montfort Communauté, aux jours et heures habituelles d'ouverture au public :
Du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30
Le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h
- A la mairie de Pleumeleuc, aux jours et heures habituelles d'ouverture au public :
Du lundi au samedi de 9h à 12h
Du lundi au vendredi de 14h à 17h
(Fermeture mardi et jeudi après-midi)

Toute personne peut, sur demande et à ses frais, obtenir la communication du dossier d'enquête publique.

Pendant la durée l'enquête le public pourra consigner ses observations et propositions :

- Sur l'un des deux registres d'enquête papier établi sur feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire-enquêteur avant l'ouverture de l'enquête, mis à disposition du public au siège de Montfort Communauté et en Mairie de Pleumeleuc aux jours et heures d'ouverture de celles-ci au public.
- Sur le registre d'enquête numérique prévu à l'adresse suivante : <https://www.registredemat.fr/modificationplu-pleumeleuc> et ce 7j/7 et 24h/24, depuis le premier jour de l'enquête à 9h00 et jusqu'au dernier jour de l'enquête à 17h00.
- Lors des permanences, les observations et propositions écrites et orales seront également reçues par le commissaire enquêteur.
- Par courrier électronique, à l'adresse de messagerie créée spécifiquement pour l'enquête publique : modificationplupleumeleuc@montfortcommunaute.bzh
- Par voie postale, par courrier adressé au commissaire enquêteur, au siège de l'enquête publique rappelé ci-dessous :

Monsieur le commissaire enquêteur en charge de l'enquête publique relative à la modification du PLU de Pleumeleuc
Montfort Communauté, 4 place du Tribunal, C.S. 30150, 35162 MONTFORT-SUR-MEU Cedex

Afin de conduire l'enquête publique le Tribunal Administratif de Rennes a désigné par décision n° E25000008 / 35 en date du 23/01/2025 de la conseillère déléguée du Tribunal Administratif de Rennes Monsieur Jean-Charles BOUGERIE, contrôleur principal des TPE, en retraite, en qualité de commissaire enquêteur. Ce dernier se tiendra à la disposition du public à la mairie de Pleumeleuc et au siège de Montfort Communauté aux dates et horaires suivants :

- **Lundi 13 octobre 2025 de 9H00 à 12H00 au siège de Montfort Communauté (Jour d'ouverture de l'enquête publique)**
- **Mardi 04 novembre 2025 de 14H00 à 17H00 en mairie de Pleumeleuc**
- **Vendredi 14 novembre 2025 de 14H00 à 17H00 en mairie de Pleumeleuc (Jour fermeture de l'enquête publique)**

A l'expiration du délai de l'enquête publique, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre son rapport et ses conclusions motivées.

Une copie du rapport du Commissaire Enquêteur sera adressée à

- Monsieur le Préfet du Département d'Ille-et-Vilaine ;
- Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an.

À l'issue de l'enquête publique, le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), éventuellement modifié pour tenir compte des observations et avis formulés dans le cadre de l'enquête publique et des conclusions du commissaire enquêteur, sera soumis au Conseil Communautaire pour approbation.

LE PRESIDENT DE MONTFORT COMMUNAUTE
Christophe Martins