

NOS CARTES DU FUTUR : LA PHASE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

La réalisation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), valant programme local de l'Habitat (PLUi-H), touche au but. Une enquête publique menée du 1^{er} octobre au 4 novembre va permettre aux habitants de consulter les documents et de transmettre d'éventuelles observations.

La réalisation d'un Plan Local d'Urbanisme est un travail de longue haleine. Initiées en novembre 2017, étape par étape, les cartes du futur de Montfort Communauté ont fini par prendre forme. « *Nous avons passé quasiment 3 ans à travailler pour que nos choix en matière d'aménagement soient en accord avec nos objectifs de vie* » explique Christophe Martins, Président de l'intercommunalité. C'est pourquoi, aujourd'hui, il est important que chacun puisse consulter ce projet avant qu'il ne soit soumis à l'approbation de l'ensemble des communes de Montfort communauté.

Concrètement chaque mairie va ouvrir ses portes à des permanences de la commission d'enquête, le dossier complet sera aussi consultable en ligne sur www.montfortcommunaute.bzh et en version papier aux horaires d'ouverture de l'accueil de la communauté de communes. Il comprend le règlement graphique (qui découpe le territoire en zones), le règlement écrit (qui détermine les règles), les orientations d'aménagement et de programmation ainsi qu'un programme d'orientation et d'action. Partout, un registre sera mis à disposition du public pour recenser les éventuelles observations.

Le PLUi qui devrait ensuite être voté début 2021 prendra le pas sur les documents municipaux. Il orientera les projets jusqu'en 2030 vers une consolidation de l'attractivité du bassin de vie et le développement des mobilités, une maîtrise de la dynamique démographique et la préservation des ressources du territoire. « *Trois grands axes de politique d'aménagement qui ont été retenus en concertations avec les habitants, acteurs et partenaires* » souligne Chrystèle Bertrand, Vice-Présidente en charge du cadre de vie à Montfort Communauté.

+ d'infos : www.montfortcommunaute.bzh rubrique vivre