



Nouvel aménagement  
Place de l'Église

**UN NOUVEAU QUARTIER EN  
PLEIN CŒUR DE BOURG**



**4<sup>e</sup> visite de  
nos amis Gallois  
à Pleumeleuc !**

Le Magazine  
d'informations  
de la ville  
de Pleumeleuc

Septembre 2016  
N° 107

# Vivre à Pleumeleuc



**Pleum'en Fête !  
Un vrai succès  
pour la première**



Vivre à Pleumeleuc  
magazine  
N°107  
Septembre 2016

Synonyme de nouvelle rentrée, septembre vient donc de s'installer. De belles fêtes l'ont précédé : celles des écoles, de la musique, du 14 juillet... et une petite nouvelle, Pleum'en Fête !

Ces manifestations et bien d'autres qui « dérangent » la tranquillité de certains apportent surtout une proximité, de la joie et du bien vivre ensemble pour tous.

Mais, toutes ces animations ne doivent leur pérennité qu'à l'investissement des bénévoles à qui j'adresse mes plus chaleureux remerciements et souhaite une bonne rentrée.



**BIENVENUE DANS VOTRE NOUVEAU MAGAZINE !**

Septembre peut avoir aussi le goût d'un nouveau départ. Première nounou, première rentrée scolaire ou nouvelle classe pour les uns... Premier boulot, nouveaux objectifs au travail, nouvelles activités associatives ou lancement de nouveaux projets pour les autres.

Pour le Conseil Municipal, c'est, entre autres, l'objectif ambitieux de faire avancer, de façon décisive, les principaux projets urbanistiques : approbation du PLU, aménagement du nouveau lotissement communal et poursuite de l'amélioration de la voirie dans le centre. Au sein d'un environnement législatif à rebondissements, des nouveaux dossiers majeurs l'attendent aussi au sein de l'intercommunalité au cours de ces prochains mois. Il s'agit notamment des transferts de compétences de commune vers la communauté de communes (zones d'activité économique, PLUi, aire d'accueil des gens du voyage, eau, assainissement...).

Enfin, comme vous l'avez remarqué, autre nouveauté municipale pour être plus proche de vous, c'est le relooking du Pleum'Infos et du Vivre ensemble. Alors, bienvenue dans votre nouveau magazine !

Cordialement  
Patricia Cousin, Maire



**SAVOIR**

**P.3** Civisme  
Piqûres de rappel !

**P.4** Rénovation  
La « maison d'école-mairie », un bâtiment patrimonial à préserver

**P.5** Circulation  
Nouvel aménagement place de l'église

**P.6** Pleum'en Fête !  
Un vrai succès pour la première

**P.8** Espace public  
Vers une gestion appropriée et raisonnée

**P.9** Médiathèque  
Un programme riche et varié à La Parchemine

**COMPRENDRE**

**P.10** URBANISME  
UN NOUVEAU QUARTIER EN PLEIN CŒUR DE BOURG



**DÉCOUVRIR**

**P.12** Bourse jeunes  
Deux jeunes Pleumeleucoises en Pays de Galles

**P.13** Culture  
Quand le théâtre et la musique se mettent au diapason

**P.14** Jumelage  
Llanfairfechan : 4<sup>e</sup> visite de nos amis Gallois à Pleumeleuc !

Responsables de publication : Patricia Cousin, maire  
Conception/Réalisation : Acis&Galaté  
Impression : Imprimerie Hauts de Vilaine  
Distribué par C-Près - Pleumeleuc



**LA MAIRIE À VOTRE SERVICE**  
14 rue de Rennes- 35137 PLEUMELEUC  
Email : mairie@pleumeleuc.bzh  
Site : www.pleumeleuc.bzh  
Tél : 02.99.06.15.60  
Fax : 02.99.06.11.60



**Civisme**

**Piqûres de rappel !**

**CODE DE LA ROUTE**

Retour à une règle simple, efficace et non coûteuse sur la place de l'Eglise : la priorité à droite sur les voies de circulation ! Attention : le véhicule qui sort du parking, côté rue de Rennes, n'est pas prioritaire sur celui qui circule sur la voie principale ; en revanche, après la sortie du parking, côté rue de Clayes, le véhicule qui circule sur la voie desservant les riverains est, lui, prioritaire.

La priorité à droite s'applique en l'absence de signalisation. Son infraction est punie d'un retrait de 4 points de permis et de contravention de 4<sup>e</sup> classe (135 €).

Le stationnement ou arrêt sur trottoir, en double file, devant les cheminements piétons, les entrées de propriété et équipements de sécurité sont formellement interdits. Ces infractions sont punies de contravention de 2<sup>e</sup> classe (35 €), voire de 4<sup>e</sup> classe (135 €).

Les aires de stationnement privées clairement identifiées sont dédiées à l'usage

privé et leur propriétaire peut demander la mise en fourrière des véhicules s'y trouvant.

**CADRE DE VIE, HYGIÈNE**

Régulièrement des déchets sont laissés sur l'espace public, notamment après une manifestation. Cet acte montre un manque de civisme de la part des auteurs et peut mettre en danger les habitants. Récemment, un jeune Pleumeleucois a été victime d'une grave blessure du fait de la présence d'un tesson de bouteille au complexe sportif. La municipalité se doit d'entretenir les lieux publics mais ne peut malheureusement pas intervenir dans l'immédiateté. Il est de la responsabilité de chacun, collectivité, associations, mais aussi citoyens d'éviter qu'un tel accident ne se reproduise et que la commune reste propre. ●



**COMPTEUR LINKY**

À partir d'août 2016, la société Atlan'tech qui travaille pour le compte d'Enedis (ex-ERDF) intervient sur la commune pour remplacer les compteurs d'électricité actuels par les nouveaux compteurs communicant Linky. Ce remplacement est totalement gratuit. Pour toute question, un numéro vert est à votre disposition : 0 800 054 659. ●



**VIVRE À PLEUMELEUC, VOTRE NOUVEAU MAGAZINE !**

Notre bulletin s'est transformé en magazine. Plus actuel, plus vivant, il a toujours pour vocation de vous informer sur les actions de la municipalité et sur les manifestations associatives ou municipales.

Son nouvel habillage plus ergonomique apporte plus de clarté au lecteur. Créant une relation physique avec son lecteur, le magazine reste, même pour les inconditionnels du web, une préférence : lecture plaisir avec différentes écritures, illustrations, surprises ! Pleum'infos n'est pas en reste... et d'autres petits nouveaux verront le jour prochainement ! ●

**A la campagne**

**Un numéro pour être à la bonne adresse !**



Donner un numéro à chaque voie est tout aussi important pour La Poste et les pompiers que pour la municipalité. L'adresse des habitants est à la fois un lien indispensable et un élément d'identité sociale permettant à différents services (secours, soins, dépannage, livraison, courrier, relevage de compteurs, etc.) de joindre leur correspondant sans encombre ni retard. Votre adresse va être précisée par un numéro. Alors, communiquez-la largement ! Et surtout mémorisez-la rapidement de façon à la donner spontanément si vous devez composer le 18 ou le 15. Elle peut sauver une vie !

**Distribution le samedi 1<sup>er</sup> octobre 2016 ●**



Rénovation

< Une réhabilitation à venir soucieuse du patrimoine bâti.

# La « maison d'école-mairie », un bâtiment patrimonial à préserver

COMME BEAUCOUP DE COMMUNES S'ENGAGEANT EN FAVEUR DE L'INSTRUCTION PUBLIQUE, LE CONSEIL MUNICIPAL, EN 1841, ENVISAGE LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'INSTRUCTION ALORS QUE L'ÉCOLE SE FAISAIT JUSQUE-LÀ DANS UNE MAISON DU BOURG.

En 1857, est votée la construction de la maison d'école-mairie sur « le bord du chemin vicinal, proche du cimetière » dont le coût est de 7 422 francs. La participation de l'Etat est de 2 400 frs et celle de la commune de 1 942 frs ; le reste versé par les plus imposés de Pleumeleuc (sur une durée de 2 ans, à 20 ct par jour !). Sa construction terminée en 1858, elle subit au fil des années de nombreuses modifications pour devenir finalement l'école publique des filles, en raison de la construction de celle des

garçons en 1905, située rue de Bédée. La loi Haby de 1975 imposant la mixité, les filles rejoignent les garçons à l'école publique. Ce bâtiment est alors utilisé comme logement de fonction pour les enseignants.

### 130 ANS PLUS TARD...

En 1987, la construction de la nouvelle mairie, rue de Rennes en clôture l'utilisation originale. A cette même date, la commune le cède au CCAS en échange du presbytère qui constitue pour ce-

lui-ci une charge trop importante. Un des locaux sert à la poste jusqu'en 2006 tandis que le reste du bâtiment est utilisé par la paroisse jusqu'en 2001 au départ du dernier prêtre. Ce logement devient alors un logement de secours par décision du CCAS.

Depuis 2013, les locaux de ce 1 rue de Rennes du CCAS sont progressivement mis à disposition à des associations. C'est pourquoi l'ensemble de cette propriété redevient communal en juillet 2016 par décision bilatérale du CCAS et du Conseil Municipal.

Soucieuse de la préservation de ce patrimoine bâti, la municipalité en assurera directement les travaux de rénovation. Sa réhabilitation en une maison associative à vocation culturelle et artistique contribuera ainsi à ramener de la vie sociale et associative sur la nouvelle place de l'Eglise. ●

## Jumelage

### Une gravure souvenir en feuilles d'or !

« LE 4 JUIN 2016, LA VILLE DE PLEUMELEUC A INAUGURÉ CETTE PLACE EN PRÉSENCE D'HABITANTS DE SA VILLE JUMELÉE LLANFAIRFECHAN »

> Cette gravure a été dévoilée le jour de l'inauguration de la place de l'Eglise à tous les habitants de Pleumeleuc et aux Gallois de Llanfairfechan présents ce jour-là. C'est avec professionnalisme et patience que M. Bruno Fevrier (entreprise Fevrier de St Méloir des Ondes) a réalisé cette œuvre. Mise en page sur un

papier calque, la phrase est transférée sur la pierre. Le tracé des lettres se fait d'abord à main levée ; chacune d'elles est ensuite gravée à l'aide d'un ciseau marteau pneumatique et peinte d'une couleur jaune dorée. Puis, c'est avec savoir-faire que l'artisan a recouvert chaque lettre de feuilles d'or fin 22 carats, un véritable travail d'artiste !

### MÉTIER ET TRADITION

Le graveur fait partie des métiers d'art qui rassemblent environ 200 métiers répartis en métiers de tradition, de créa-



tion et de restauration du patrimoine. Ces métiers sont malheureusement orphelins de formation. Faute souvent de jeunes intéressés par ces métiers et donc d'écoles, ces savoir-faire qui enrichissent le patrimoine régional, voire national, risquent d'être oubliés ou délaissés. ●



Circulation

# Nouvel aménagement place de l'Eglise

DE NOUVELLES RÈGLES DE CIRCULATION PLACE DE L'EGLISE IMPLIQUENT DE NOUVELLES HABITUDES À PRENDRE !

> Article R110-2 du Code de la Route : « Zone 30 : section ou ensemble de sections de voies constituant une zone affectée à la circulation de tous les usagers. Dans cette zone, la vitesse des véhicules est limitée à 30 km/h. Toutes les chaussées sont à double sens pour les cyclistes, sauf dispositions différentes prises par l'autorité investie du pouvoir de police. Les entrées et sorties de cette zone sont annoncées par une signalisation et l'ensemble de la zone est aménagé de façon cohérente avec la limitation de vitesse applicable. »

verser où ils le souhaitent. Mais attention ! Les piétons ne sont pas obligatoirement prioritaires sur les véhicules en zone 30. Les règles du Code de la Route s'appliquent, c'est-à-dire que le piéton a obligation d'emprunter un passage piéton lorsqu'il en existe un à moins de 50 m. Mais, en l'absence d'un tel passage, ils sont prioritaires une fois engagés. Quant au cycliste, il peut circuler en sens interdit dans la zone 30.

### UN ESPACE «DE-SIGNALISÉ»

Bien que peu de signalisation routière puisse vous sembler anxiogène, l'excès de signalisation et de réglementation génère des comportements déviants et des imprudences. Le sentiment de sécurité reposant directement sur « du trop » de signalétique relègue le bon sens en second plan. Des études ont démontré qu'un espace «dé-signalisé» oblige les usagers à plus de prudence et d'attention réduisant ainsi les risques d'accident. Personne n'étant prioritaire dans une intersection, camionneurs, automobilistes, motards, cyclistes et piétons doivent prendre en compte la présence des autres dans un même espace à traverser. Ce concept d'« espace partagé » inverse le rapport de force entre les véhicules motorisés et les autres usagers, ce qui réduit les vitesses de pointe et améliore la fluidité du trafic. ●

### INCITER LES USAGERS À LA PRUDENCE

Comme vous avez pu le découvrir à la fin des travaux, la circulation a été modifiée et la place est devenue une zone 30. Pourquoi ? Une vitesse du trafic modérée (limitée à 30km/h pour tous les véhicules) favorise la cohabitation de tous les usagers de la voirie. Comment arriver à réduire la vitesse ? Par des aménagements destinés à « casser » la vitesse des véhicules motorisés : plateau ralentisseur, revêtement d'une couleur différente, trottoirs au niveau de la chaussée et avec comme règle de base : la priorité à droite. Cette règle réduit le nombre de panneaux et incite les usagers à la prudence. L'absence de marquage au sol, de délimitation des voies de circulation, des passages piétons contribuent aussi à limiter la vitesse des véhicules et permet aux piétons de tra-

## Voirie Sécuriser la circulation et favoriser les déplacements doux

> La sécurité des usagers, en particulier les plus « vulnérables » tels que les piétons et les cyclistes est une priorité de chaque instant. Il faut donc favoriser la cohabitation des différents modes de déplacement quand la voirie le permet. Ainsi, en continuité de l'aménagement de la place de l'Eglise, d'autres rues vont faire l'objet d'étude de circulation qui permettra de poursuivre les travaux d'amélioration de la voirie dans l'agglomération.

Dans le cadre de ce travail sur le plan de circulation, le PAMA « Plan d'Actions pour les Mobilités Actives » dont le but est notamment de partager l'espace public et sécuriser les déplacements doux (marche, vélo...) en représentera l'objectif majeur.

### UNE ÉTUDE POUR FIN 2016

En attendant le lancement de cette étude à la fin de l'année, est inscrit dans le programme voirie de 2016 l'aménagement VRD sur la propriété située au 1, rue de Rennes. Il permettra, dans un premier temps, la création d'un cheminement pour sécuriser la liaison piétonne entre la place de l'Eglise et la rue de Rennes. De plus, il facilitera l'accès aux activités associatives (mise en accessibilité, éclairage extérieur...) ainsi que l'accès à l'arrière de la salle des associations. L'estimation des travaux s'élève à 50 000 € TTC. Cette circulation en parallèle sera à compléter par la sécurisation de la rue de Rennes dans le cadre de l'étude de circulation. ●



v Un démarrage en musique avec le Cercle Celtique montfortais.



Pleum'en Fête !

## Un vrai succès pour la première

VIVRE ENSEMBLE CETTE FÊTE INAUGURALE, GALLOIS ET PLEUMELEUCOIS, A ÉTÉ UNE RÉUSSITE. COMME LA PLACE DE L'ÉGLISE, CETTE FÊTE SE VOULAIT AGRÉABLE, ATTRAYANTE ET ACCESSIBLE À TOUS. GRÂCE À PLEUM'EN FÊTE, LE CŒUR DE PLEUMELEUC A BATTU AU RYTHME DE SES HABITANTS ET DE SES ASSOCIATIONS.



^ En compagnie des Gallois de Llanfairfechan, les élus se sont livrés au coupé du ruban et au dévoilement de l'inscription gravée.

Vivre à Pleumeleuc / N° 107 / Septembre 2016



^ En présence des anciens combattants, la cérémonie de l'inauguration a débuté par un hommage officiel auprès du monument aux morts et suivi d'un lâcher de pigeons.



^ L'arrivée du Pleu (brioche spécialité pleumeleucoise) pour un vin d'honneur qui a réuni plus de quatre cents personnes.



v Madame bulle a remporté un vif succès auprès des petits comme des grands...!



^ Après la cérémonie inaugurale du matin, des animations pour tous les âges ont été proposées tout au long de l'après-midi : géocaching avec le service « enfance jeunesse », maquillage pour enfants, combats de sumo, défilé de motos, de mini chars, atelier d'arts créatifs, jeux bretons, tir à l'arc, basket, danse, exposition de vieilles voitures, rétrospective historique.



^ Une mise en bouche musicale avant le repas partagé par près de deux cents de personnes.



v Le spectacle pyrotechnique a illuminé l'église.



v Après avoir dit au-revoir à nos amis Gallois, jeunes et moins jeunes ont dansé jusqu'au bout de la nuit clôturant ainsi cette belle journée.



Septembre 2016 / N° 107 / Vivre à Pleumeleuc



< trouver un équilibre entre protection de la biodiversité et des ressources naturelles et accueil du public dans un contexte budgétaire contraint.

Espace public

# Vers une gestion appropriée et raisonnée

QU'IL SOIT SOUS LA FORME DE PLACE, DE RUE, DE CHEMIN OU D'ESPACE VERT, L'ESPACE PUBLIC IRRIGUE LA COMMUNE EN RELIANT LE CENTRE À SES QUARTIERS, LES QUARTIERS ENTRE EUX, LES QUARTIERS À LA CAMPAGNE. PAR SA CONTINUITÉ ET PAR SA DIVERSITÉ, IL DOIT ÊTRE ACCESSIBLE À TOUS COMME UN BIEN QUE L'ON PARTAGE ENSEMBLE, QUE L'ON FAIT VIVRE PAR SA PRÉSENCE.

> Ces espaces « vitrines » jouent un rôle essentiel en termes de cadre de vie et de lien intergénérationnel : places, terrains enherbés et arborés, périphérie d'équipements publics, zone de circulation ou de stationnement, sentiers... Pour les élus, il convient donc d'être attentif à la qualité non seulement de leur aménagement mais aussi de leur entretien. Quant aux agents techniques chargés de cet entretien, ils en sont les garants et doivent en assurer les différents objectifs.

Face à l'évolution des surfaces des espaces publics à Pleumeleuc, l'enjeu de cette gestion différenciée est de trouver un équilibre entre protection de la biodiversité et des ressources naturelles et accueil du public dans un contexte budgétaire contraint.

UN TRAVAIL D'ADAPTATION

Cette gestion consiste à adapter le mode d'entretien des espaces en fonction de leur fréquentation, de leur usage et de leur localisation. Tantôt en faveur de la faune et la flore en privilégiant la pousse des végétaux (ex Prairie de Lauzenais),

tantôt en faveur de la fonctionnalité en entretenant de façon stricte l'espace (ex terrains de football), ce nouveau mode de gestion se décompose en quatre classes à titre expérimental cette année 2016. Désormais, reste à trouver une nouvelle façon d'appréhender l'espace tant par le travail d'entretien que par le regard porté sur ces espaces. Pour y parvenir, il faut non seulement écouter les habitants mais aussi les sensibiliser à cette gestion plus raisonnée avec les nouvelles pratiques.

TOUS ACTEURS !

Nombreux sont ceux qui revendiquent le « c'est ma rue », « mon trottoir », ou encore « l'aire de jeux de mes enfants ». Alors, pourquoi ne pas octroyer un peu de temps personnel sur ces espaces ? Chacun se doit d'être acteur et plus seulement consommateur. Approprions-nous l'espace public ! Déjà, de nombreux administrés agissent sur l'espace public et leur nombre progresse. La municipalité ne peut que saluer ces actions exemplaires qu'elle continuera d'encourager et d'accompagner. Par des gestes simples, chacun apportera sa pierre à l'édifice pour garantir des espaces publics de qualité. La force conjuguée des services communaux et des administrés fera de Pleumeleuc le havre de paix et de nature que chacun est venu chercher à Pleumeleuc. ●



## LANCEMENT DU PREMIER MARCHÉ ALIMENTAIRE

> Ce marché se déroulera chaque vendredi de 16h00 à 19h00, à partir du 23 septembre, sur la place de l'Eglise. Il offrira des produits saisonniers, de proximité et de qualité. Il favorisera des échanges directs entre producteurs locaux et consommateurs mais aussi des rencontres entre les habitants. L'esprit du bien

## Médiathèque

# Un programme riche et varié à La Parchemine

TOUTE L'ANNÉE, VOTRE MÉDIATHÈQUE, LA PARCHEMINE, VOUS PROPOSE DES ANIMATIONS POUR PETITS ET GRANDS. POUR CETTE RENTRÉE, LA PARCHEMINE S'ANIME AVEC UN PROGRAMME RICHE ET VARIÉ !

> A MONTFORT COMMUNAUTÉ, LA RENTRÉE RIME AVEC BANDES DESSINÉES.

Du 2 septembre au 26 octobre, les 7 médiathèques du réseau, l'aparté, lieu d'art contemporain au Lac de Trémelin et la saison culturelle de la ville de Montfort se mettent à buller de concert avec le célèbre festival de BD « Pré en bulles ». Et pour cette édition 2016, on sort les instruments pour s'accorder sur le thème de la « musique ». Une expo ici, un concert là... Un atelier numérique ou un atelier manga... c'est le principe du PAZAPA.

Programme complet des animations dans les médiathèques et sur le Portail du Réseau.

En novembre et décembre, les habitants de Pleumeleuc seront mis à l'honneur avec la possibilité de mettre en scène leurs talents divers dans les locaux de la médiathèque. Ainsi, animations, expositions et ateliers couture, porcelaine ou encore musique traditionnelle seront au programme ! N'hésitez pas à vous faire connaître auprès

de Stéphanie Lemierre, responsable de la médiathèque, et faire ainsi émerger vos talents cachés pour le plus grand plaisir de tous ! Sans oublier en fin d'année, la participation au Téléthon et le traditionnel spectacle de Noël pour les enfants !!!

DEUX NOUVEAUX SERVICES À LA PARCHEMINE :

**La boîte de retour.** Elle vous permet, dès la fermeture de la médiathèque, de rapporter vos documents 24h sur 24h (DVD, livres et revues).

Attention de n'y déposer que les documents empruntés à La Parchemine !

**L'espace Presse.** Dans cet espace convivial, vous dégustez un café, un thé tout en découvrant des magazines mensuels comme *Géo*, *Parents*, le *journal de la maison* ou encore *Ça m'intéresse* ainsi que le quotidien *Ouest-France* et la revue de Presse des articles sur Pleumeleuc. ●



manger et du bien vivre ensemble avec, de temps à autres, des animations pour réanimer le cœur de Pleumeleuc. Avec de Gauche à droite : Patricia Cousin (Maire), Sylvie Dersel (adjointe), Valérie Cuvelier (Chambre agriculture 35), Patricia Pichot-Jouquan (productrice d'huitres à Cancale), Fabienne Perche (productrice de

volailles à Bédée), Christophe Solere (producteur de légumes biologiques à Iffendic) Marie-Noëlle Guillemois (conseillère déléguée), et Albert Delamarre (Adjoint). Manque sur la photo : Loïc Jego (producteur de miel à Médréac) et Herve Barbelette (producteur de porcs à Tremblay). ●

Fête du 14 juillet

# Un 40<sup>e</sup> anniversaire sous le soleil

CETTE ANNÉE, LA FÊTE COMMUNALE DU 14 JUILLET A ENCORE REMPORTÉ UN VIF SUCCÈS SOUS UN SOLEIL TANT ATTENDU.



> Le matin, trois cent quatre-vingt participants à la 35<sup>e</sup> édition de « Courir à Pleumeleuc » ont, pour la deuxième année consécutive, apprécié le parcours nature. Après le traditionnel partage du « Pleu » et le déjeuner sur l'herbe, l'après-midi s'est écoulé au fil de l'eau avec l'aqua-bulle ! Grâce à cette nouvelle animation, chacun a pu voguer sur l'étang des Forges. De nombreuses autres animations plus habituelles comme le poney, le trampoline ont enchanté petits et grands, sans oublier le célèbre concours de palets réunissant toutes les générations de Pleumeleuc. Le soir, après la paëlla et la soirée dansante, le feu d'artifice a fait briller de mille couleurs le ciel Pleumeleucois et ainsi couronné cette journée festive. C'est grâce à l'investissement de quatre-vingt bénévoles que les pleumeleucois et tous les habitants des communes alentours peuvent profiter d'une telle journée. Un grand merci à eux ! ●

## URBANISME

# Un nouveau quartier en plein cœur de bourg

S'INSCRIVANT DANS LA DURÉE, LE RENOUVELLEMENT URBAIN DANS LE CENTRE BOURG CONSTITUE UN DES ENJEUX MAJEURS DU PLAN LOCAL D'URBANISME. IL S'APPUIE SUR LA COMPLÉMENTARITÉ DE DIFFÉRENTES OPÉRATIONS URBAINES VISANT UN CŒUR ÉLARGI, ATTRACTIF ET IDENTITAIRE DE PLEUMELEUC. PREMIERS COUPS DE PELLE EN 2017.

➤ Requalifier les espaces publics, favoriser la diversification de l'offre, qu'elle soit publique ou privée en logements, en services ou en équipements de proximité en sont les principales actions. Après la requalification de la place de l'Eglise, vont donc suivre les travaux d'aménagement de la prochaine opération. Répondant à cet enjeu urbain, ce lotissement se situera à deux pas de la place de l'Eglise entre le rue de Romillé et le chemin de Ronde, avec une programmation de logements et un projet de maison pluridisciplinaire de santé.

#### LES PREMIERS JALONS D'UN LONG PROCESSUS

Dès 2012, la municipalité a anticipé la question du foncier et de sa maîtrise et ce, alors que l'opération d'aménagement n'était pas encore au stade des études pré opérationnelles. Cette réserve foncière a été possible grâce à l'accompagnement de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne (EPF). Tous les terrains situés dans l'emprise de cette opération ont été ainsi acquis à l'amiable.

Entre 2014 et 2015, s'est déroulée la

phase d'études avec notamment l'analyse des besoins et le bilan financier. Ce travail a permis d'évaluer les risques et d'ajuster au mieux ce lotissement aux besoins de la commune de Pleumeleuc.

D'une superficie de 3 700 m<sup>2</sup> environ, ce futur lotissement prévoit des logements locatifs sociaux, trois lots libres de constructeur et une maison de santé pluridisciplinaire qui pourra accueillir une dizaine de professionnels de santé. Les critères de densité et de mixité seront respectivement au minimum de 30 logements par hectare et de 25 % de logements locatifs sociaux, conformément à la convention signée avec l'EPF. L'offre de 30 places de stationnement environ viendra compléter les 34 places de la place de l'Eglise.

#### LES JALONS SUIVANTS... AVANT LE CHANTIER DU LOTISSEMENT !

Après un dépôt de permis d'aménager prévu en octobre 2016, suivront les temps de l'instruction, de la reprise foncière, du montage de la phase travaux, de la consultation des entreprises, etc. Les premiers

coups de pelle sont espérés été 2017 et les premières constructions pourraient sortir de terre en 2018.

D'ores et déjà, ce programme intéresse deux bailleurs sociaux ainsi que des particuliers et des nouveaux professionnels de la santé avec qui la commune devra travailler de concert pour les permis de construire...

#### LA MAISON DE SANTÉ, C'EST AUSSI L'AFFAIRE DES ÉLUS LOCAUX !

La presse française se fait régulièrement l'écho des grands problèmes de santé, en particulier de la médecine générale qui est en profonde mutation. Comment agir pour faciliter l'accès aux soins ? Cette question devient une préoccupation grandissante des maires au même titre que d'autres questions municipales liées à la santé.

En effet, par la multiplicité de leurs champs de compétences et la spécificité des différents publics (enfants, jeunes, personnes âgées...), les communes, voire les communautés de communes, mènent déjà de nombreuses actions liées à la santé ou au médico-social.

*Suite du texte page 12*

## Le programme en chiffres

2018

Prémices des constructions.

3 700 m<sup>2</sup>

Superficie prévue pour ce nouveau lotissement.

3

Nombre de lots libres de constructions.

30

Nombre de logements par hectare.

25%

Pourcentage de logements locatifs sociaux.

30

Places de stationnements prévues.



« Pérenniser l'offre de soins pour les habitants tout en développant de nouveaux services de santé dans le centre bourg »



### Trois questions

## Sur la question médicale à Patricia Cousin, maire de Pleumeleuc



#### Que pensez-vous du manque de médecins sur le territoire ?

S'il allait de soi que la cessation d'activité médicale était, autrefois, une affaire de médecins (revente de la patientèle), la situation a bien changé aujourd'hui. Malgré une hausse du numerus clausus, la fermeture de nombreux cabinets en France, faute de successeurs, amènent de nombreuses disparités régionales. Au-delà de cette inégale répartition géographique, il y a également l'évolution sociétale de l'activité : mode d'exercice en groupe, féminisation, préférences aux spécialités, au salariat, pour la ville, le littoral, lourdeur des tâches administratives, etc.

Résultat de ce profond changement, cela devient une préoccupation majeure des maires pour leurs administrés et l'attrac-

tivité de leur commune. C'est pourquoi, dès septembre 2015, l'ensemble du Conseil municipal de Pleumeleuc a décidé de faciliter le projet d'une maison pluridisciplinaire de santé au sein de ce lotissement communal au cœur du bourg. L'arrivée du nouveau médecin, Dr Allard-Couallan, en avril dernier ainsi que celle de son remplaçant, M. Guichard, furent une bonne nouvelle. Malgré tout, une fois la patientèle reconstituée, il faudra deux à trois médecins pour l'absorber et répondre aux besoins de la population grandissante. »

#### Comment la municipalité a-t-elle communiqué sur ce projet de maison de santé ?

Dès cette décision, la municipalité a engagé des démarches pour rechercher de nouveaux médecins et d'autres profes-

sionnels : annonces sur le site de la commune et de sites professionnels, activation de différents réseaux, contacts avec le Conseil de l'Ordre, l'Agence Régionale de Santé, pose de panneau sur la RN12 et même le bouche à oreille ! Parallèlement, le bureau d'études, Office Santé, nous accompagne : il rencontre les différents professionnels de la santé installés sur la commune et il prospecte d'autres professionnels et des investisseurs.

Cette communication massive a permis l'arrivée d'un médecin, d'un ostéopathe, d'un orthophoniste mais la recherche se poursuit.

En attendant la construction de cette maison de santé, notre rôle a été aussi, et l'est encore, de jouer l'interface entre l'Office Santé et les professionnels ou de rechercher une solution pour faciliter l'installation immédiate des professionnels qui le souhaitent.

#### En quoi consiste l'action municipale pour ce projet ?

Pérenniser l'offre de soins pour les habitants tout en développant de nouveaux services de santé dans le centre bourg et maintenir l'attractivité de Pleumeleuc constituent tout l'enjeu de cette décision politique mais pas à n'importe quel prix. L'action municipale est de faciliter les conditions d'accueil et d'installation de ce projet ; son portage immobilier restant dans la sphère de l'initiative privée (Office Santé). Il sera conçu en adéquation avec les nouveaux besoins des professionnels et leur permettra de mettre en place une véritable dynamique interprofessionnelle. L'avancée de ce projet est conditionnée d'une part par les travaux d'aménagement de ce futur quartier prévus en 2017 et d'autre part par son attractivité auprès des professionnels de santé. Sa conception technique qui se fera en concertation avec ceux qui sont intéressés n'est pas encore définie, ni son montage financier finalisé... » ●

Suite de la page 10

Des exemples parmi tant d'autres pour lesquels une commune peut être l'acteur majeur ou partenaire : l'hygiène et l'équilibre alimentaire au restaurant scolaire, la prévention et la lutte des conduites addictives, l'accessibilité des lieux de vie et des équipements, l'aide aux logements (adaptation au handicap, au vieillissement, rénovation énergétique...), la qualité environnementale de l'habitat ou encore les services à la personne...

#### ÉVITER LE DÉSERT MÉDICAL

Aujourd'hui, les professionnels de la santé s'inquiètent notamment de l'évolution de la démographie médicale, les patients de l'accessibilité des soins de proximité et les maires de ne pas trouver de médecins pour leur territoire. Le nombre de communes jusqu'ici épargnées par une faible démographie médicale des généralistes se multiplie et les initiatives aussi : passer des annonces, casser les prix de location, financer un équipement, recourir à des rabatteurs de médecins étrangers, aider au secrétariat, salarier le médecin... Suivant les régions, quelle aubaine pour les

jeunes praticiens, les communes peuvent se retrouver en concurrence et parfois à faire de la surenchère !

#### ET... À PLEUMELEUC ?

En janvier 2016, Pleumeleuc n'était donc pas un cas isolé après le départ de son dernier médecin. De plus, il faut savoir qu'étant proche de Rennes métropole et de communes où exercent encore des médecins, notre commune n'est pas située dans un désert médical mais dans une zone « à surveiller » : aucune aide à espérer de la part de l'Etat. L'installation récente du médecin et de son remplaçant ne suffira pas à terme. Dans les cabinets environnants, les médecins ont des plannings surchargés avec, pour certains d'entre eux, un départ proche de la retraite. De plus, le contexte foncier et juridique de l'actuelle maison médicale est complexe et les motivations des professionnels de Pleumeleuc variables.

Face au triple enjeu d'attractivité, de renouvellement urbain et de santé publique auquel ils sont confrontés, les élus restent convaincus de la pertinence d'une maison de santé dans le centre bourg. ●

## ENQUÊTE PUBLIQUE DU PLU PRÉVUE À LA RENTRÉE

Après la phase d'élaboration et de concertation, le projet de révision du PLU a été arrêté par délibération municipale du 16 novembre 2015.

Les Personnes Publiques Associées (Chambres consulaires, Pays de Brocéliande, Montfort Communauté, Conseils Régional et Départemental...) ont été consultées pendant 3 mois fin 2015 – début 2016. Un mémoire en réponse à leurs remarques a été produit. Ce dernier est consultable pendant l'enquête publique qui aura lieu en septembre-octobre 2016.

Vous êtes conviés à faire connaître vos observations, par le biais des permanences du commissaire enquêteur, en les rédigeant dans le registre d'enquête ou en adressant un courrier à l'attention du commissaire enquêteur en mairie.

L'approbation du document final par le Conseil Municipal constituera la dernière étape (fin 2016-début 2017).

## Bourse jeunes Deux jeunes Pleumeleucoises en Pays de Galles

➤ Afin d'encourager les initiatives et le développement de projets des jeunes dans différents domaines, la commune met en place chaque année une aide aux projets destinée aux 16-25 ans. La volonté municipale est aussi d'inciter des jeunes à partir à Llanfairfechan, ville jumelée avec Pleumeleuc. Cet été, Raphaëlle et Camille, deux jeunes Pleumeleucoises, sont parties deux semaines au Pays de Galles avec un projet : finir l'année scolaire avec les Gallois et être en immersion totale avec les lycéens de leur âge.

Elles ont pu ainsi partager, échanger avec des jeunes Gallois tout en visitant le pays et en participant à des festivals. « Nous avons passé deux semaines formidables, nous avons été vraiment bien accueillies par tous les gallois que nous avons pu rencontrer. Nous les en remercions ! Le pays de Galles est un pays magnifique que nous sommes extrêmement

heureuses d'avoir visité. Nous remercions également tous ceux qui ont soutenu notre projet, comme la municipalité de Pleumeleuc et son Comité de Jumelage », ont déclaré Raphaëlle et Camille. ●

➤ UN PROJET EN TÊTE ? CONTACTEZ ALEXANDRE DORCHAIN À LA MAIRIE DE PLEUMELEUC AU 02 99 06 15 66 OU PAR MAIL À ALSH@PLEUMELEUC.BZH



### L'ÉTÉ À L'ESPACE JEUNES

➤ Pour les jeunes Pleumeleucois inscrits à l'Espace Jeunes l'aventure était au rendez-vous, cet été. Entre quelques matinées jeux de société et plusieurs soirées animées, sortie à la journée pour faire le plein d'activités ! Au programme : accrobranche, paintball, rafting, escalade, VTT, Kayak et même ski nautique au Lac au duc à Ploërmel. Un été plein de sensations fortes et de découvertes pour la jeunesse pleumeleucoise !

### Culture

## Quand le théâtre et la musique se mettent au diapason

POUR L'ASSOCIATION CULTURE & THÉÂTRE, UNE SAISON SE CLÔTURE PAR UNE BELLE ALLIANCE ENTRE ATELIERS DE THÉÂTRE ET ATELIERS DE MUSIQUE, RÉUNISSANT L'ENSEMBLE DES ADHÉRENTS SUR TROIS JOURS.

➤ **Vendredi 10 juin** : une soirée théâtre pour réveiller nos zygomatiques ! La troupe des 7-10 ans, « Les Rigoles cool », a démarré la soirée par la pièce « Cendrillonnette et le prince Gnganngan ». Elle a décoiffé d'énergie et de plaisir pour le plus grand bonheur des spectateurs ! La troupe des 12-13 ans a proposé sa propre création, intitulée « Camping de la belle baguette ». Avec des textes d'une pure originalité et une intrigue policière partagée avec un public devenu enquêteur le temps d'une soirée.

**Samedi 11 juin** : Tapis rouge pour la musique ! Dès 15h, le pied au plancher ! Représentation des élèves à la salle des associations. Cette année, ils étaient, accompagnés au chant, par Nelly Rivière. Sous le nom de groupe « Anima », Nelly et Arnaud, ont clôturé cette représentation par un moment magique.

En soirée, le public a assisté au premier concert assuré par Hugo Fouville, la mas-

cotte de Culture & Théâtre. En invitées surprises, venaient ensuite cinq jeunes filles de l'école de musique du Sim qui ont régalé le public avec leur envie d'occuper la scène. En tête d'affiche de cette fête de la musique : « Delsing Weplay ». Deux heures de concert bien rythmé avec Delphine, Pedro, Renan et Gildas et leur création. En passant du rock à la musette, le groupe a offert un grand moment qui marquera notre journée musicale de 2016.

**Dimanche 12 juin** : Théâtre Avec la troupe des 10-11 ans, « Les Bugels Breizh », qui a fait voyager le public dans le monde du cirque en interprétant « Comment le grand cirque de Traviata se transforma en petit navire ».

Après l'entracte, la troupe des 13-16 ans, « les déconnectés », a offert un très beau moment théâtral avec « la vie sous l'eau », pièce riche en émotion qui explore une facette de l'adolescence. Chapeau bas les artistes ! Merci pour ce beau week-end. ●

## CRÉATION D'UN CMJ À PLEUMELEUC !

➤ La municipalité a décidé de mettre en place un Conseil Municipal des Jeunes pour la rentrée prochaine, ou tout au moins de créer un groupe de travail afin de mettre en place ce qui deviendra le CMJ de la commune. Ainsi nous recherchons des jeunes (10-15 ans environ) intéressés par ce projet afin de réfléchir aux modalités de création, aux règles, ou encore aux conditions d'application d'un CMJ à Pleumeleuc. ●

➤ CONTACT : VALENTIN VUILLET : 02.99.06.77.81 / ANIMATION-JEUNESSE@PLEUMELEUC.BZH



## Centre de loisirs « Mélimélôme » fait son festival

➤ Cet été, le centre de loisirs a proposé aux enfants de vivre leur premier festival : manifestation à caractère festive autour d'une activité liée au spectacle et à l'art. Les enfants ont pu être à la fois organisateurs avec l'exigence que demande la préparation d'une représentation, et à la fois spectateurs en découvrant les œuvres des autres enfants. Tout au long de la semaine, ils ont pu ainsi s'exprimer, échanger et partager autour de leurs œuvres. Chaque vendredi était ensuite programmé comme une journée de festival avec la présentation de leurs spectacles, des ateliers et des œuvres collectives. ●



## Jumelage

## Llanfairfechan : 4<sup>e</sup> visite de nos amis Gallois à Pleumeleuc !

EN JUIN, TOUTE LA COMMUNE DE PLEUMELEUC S'EST MOBILISÉE POUR ACCUEILLIR LLANFAIRFECHAN, SA VILLE JUMELÉE DU PAYS DE GALLES ! TRENTE-CINQ PERSONNES EN FAMILLE, JEUNES ET MOINS JEUNES, SONT VENUES NOUS RENDRE VISITE DURANT QUELQUES JOURS, HÉBERGÉES CHEZ L'HABITANT.

➤ Un programme bien orchestré et chargé ! Découverte de la forêt de Brocéliande et des sites légendaires : la fontaine de Barenton, l'arbre à Guillotin, le Val sans retour, le château de Trécesson, Paimpont...

Visite de Rennes, son centre historique, son Hôtel de Ville et le Parlement de Bretagne en présence de M. François André, député de notre circonscription. Rencontre entre jeunes Gallois et jeunes Pleumeleucois dans les écoles élémentaires de Pleumeleuc et au collège de Romillé.

Expositions sur la légende arthurienne et de photos sur Brocéliande de Mme Guillaume dans le jardin zen de la médiathèque, La Parchemine.

Inauguration de la place de l'Eglise et animations de Pleum'en Fête en présence de nos amis Gallois, du comité de Jumelage de Pleumeleuc mais aussi des représentants des comités de Jumelage de Montfort-sur-Meu et de Bréteil, (Allemagne et Pologne). Une fois de plus, ce fut un accueil très convivial avec de riches échanges pour tous. Au tour des habitants de Pleumeleuc d'aller à Llanfairfechan en 2017 ! L'association du Comité de Jumelage est ouverte à tous. Participez à l'animation de Pleumeleuc en rejoignant une association locale: son assemblée générale est fixée au 14 octobre 2016. ●

➔ **RENSEIGNEMENTS :**  
JUMELAGE.PLEUMELEUC@YAHOO.FR  
HTTP://JUMELAGEPLEUMELEUC.  
INTERNET-35.FR  
TEL. : 06-15-38-31-59

### 20<sup>E</sup> FÊTE DE LA FRAISE

➤ Dimanche 29 Mai, s'est déroulée la 20<sup>e</sup> Fête de la Fraise organisée par les parents d'élèves de l'école privée St Melaine. Près de 3 000 visiteurs sont venus assister au programme de « La fraise couleur Breizh'il » sous une météo clémente. L'ensemble des bénévoles des vingt fêtes de la fraise ont été invités pour fêter les 20 ans. Ce fut l'occasion de remercier Mr Fauquant pour son investissement en tant que coordinateur des animations depuis la création de cette manifestation. Après le succès de cette 20<sup>e</sup> édition, les bénévoles se sont retrouvés le vendredi 17 juin.

Un grand merci à eux pour leur contribution à cette belle 20<sup>e</sup> Fête de la Fraise.

### PLEUM'RUN, POUR FAIRE COURIR LES PLEUMELEUCOIS

➤ Quatre runners de la commune de Pleumeleuc ont créé la section de course à pied « Pleum'Run » au sein de l'ASP, pour la pratique du trail-running.

Contact : Jérôme Josset :  
06 70 50 11 02.

Courriel : pleumeleucrun@gmail.com  
Facebook : <https://www.facebook.com/PleumRun/>

Site internet :  
<http://www.pleum-run.fr/>



### Marche

#### Rando-challenge en octobre !

➤ Cette année, La RandoBretagne s'est déroulée en Ille et Vilaine : une semaine dans le Pays de Brocéliande puis une semaine dans le Pays de Saint Malo. Ainsi, le 12 avril, l'association « Les Sentiers de la Vaunoise » a été chargée d'organiser et de sécuriser une étape de cette manifestation, en collaboration avec la Fédération Française de Randonnée de Bretagne de la FFRando 35. Venus des quatre coins de la France, 180 marcheurs ont été accueillis à Pleumeleuc. Fort de ce succès, le comité départemental de randonnée a sollicité à nouveau l'association pleumeleucoise pour l'organisation d'une Rando-challenge qui se déroulera le samedi 22 octobre 2016. N'hésitez pas à venir en famille découvrir nos sentiers dans une ambiance ludique ! ●



### Nos joies 2016

04/01	Anna PELERIN	27, rue de Clayes
20/01	Ilyana MOUZAN	2, rue de la Minée
31/01	Iris LEDUC	Les Noës
12/02	Brieg ARHAN	2, rue du Bocage
17/02	Maëlys BOULLIER VIEL	11, rue des Mésanges
01/04	Jenna DANHYER	5, square des Rossignols
04/04	Cameron LUSSAUD MICAULT	3, rue Pasteur
06/04	Louise DEFFAINS	Le Bois
26/04	Thaïs NICOLAS	2, allée du Clos Neuf
04/05	Mathys AUTRINAL	1, allée du Champ Doré
08/05	Léo VAULEON	47, rue du Petit Jardin
13/05	Joaquim L'HOMME	3, rue de la Fontaine
13/05	Nino REALE	1, résidence Morlais
16/05	Noham COSTA	12, rue du Petit Chesnot
20/05	Louka YOUNBOU	10, square des Alouettes
21/05	Hanaé CHARLES	1, rue de la Higuée
26/05	Katell GUILLARD	49, rue du Petit Jardin
01/06	Eva ODYE	1 D, rue du Petit Jardin
08/06	Nohan HAMON	14, rue du Bignon
03/06	Nino BYRAM	12 square des Alouettes
04/07	Lucas TACCHI	13 place de l'église
07/07	Thirizi OUALET	4 allée du Verger
07/07	Lucy HENON	14, rue de la Higuée
15/07	Raoul du CASSÉ	Quinfromel
15/07	Pia du CASSÉ	Quinfromel

### 19 naissances



### Tous nos vœux 2016

02/07	Denis HORHANT et Aurélie MANCEAU
02/07	Erwan BAHIC et Céline LAMOULEN
23/07	GÉRARD Barbara - BOURGES Franck

### Nos peines 2016



### Décès de personnes nées à Pleumeleuc

25/04	Fulbert LARDOUX	La Ville Michel
11/05	Nadège GAY	La Boulais
07/05	Ernest ROUAULT	19 bis, rue de Clayes
06/05	Alfred CHÉNEDÉ	né en 1923
14/06	Michelle DUPUIS née LARDOUX	née en 1950
25/07	Adèle BERTHELOT	née en 1921



03

### 3 septembre 2016 Forum des Associations

Venez découvrir toutes les activités proposées sur votre commune et aux alentours, rencontrer les associations et vous inscrire pour l'année !

23

### 23 septembre 2016 Marché alimentaire

Lancement du 1<sup>er</sup> marché alimentaire hebdomadaire. Tous les vendredis, de 16h à 19h.

22

### 22 octobre 2016 Rando-challenge

Manifestation départementale organisée par les Sentiers de la Vaunoise.

11

### 11 novembre 2016 Cérémonie du souvenir

Dépot de gerbe à 11h.

26/27

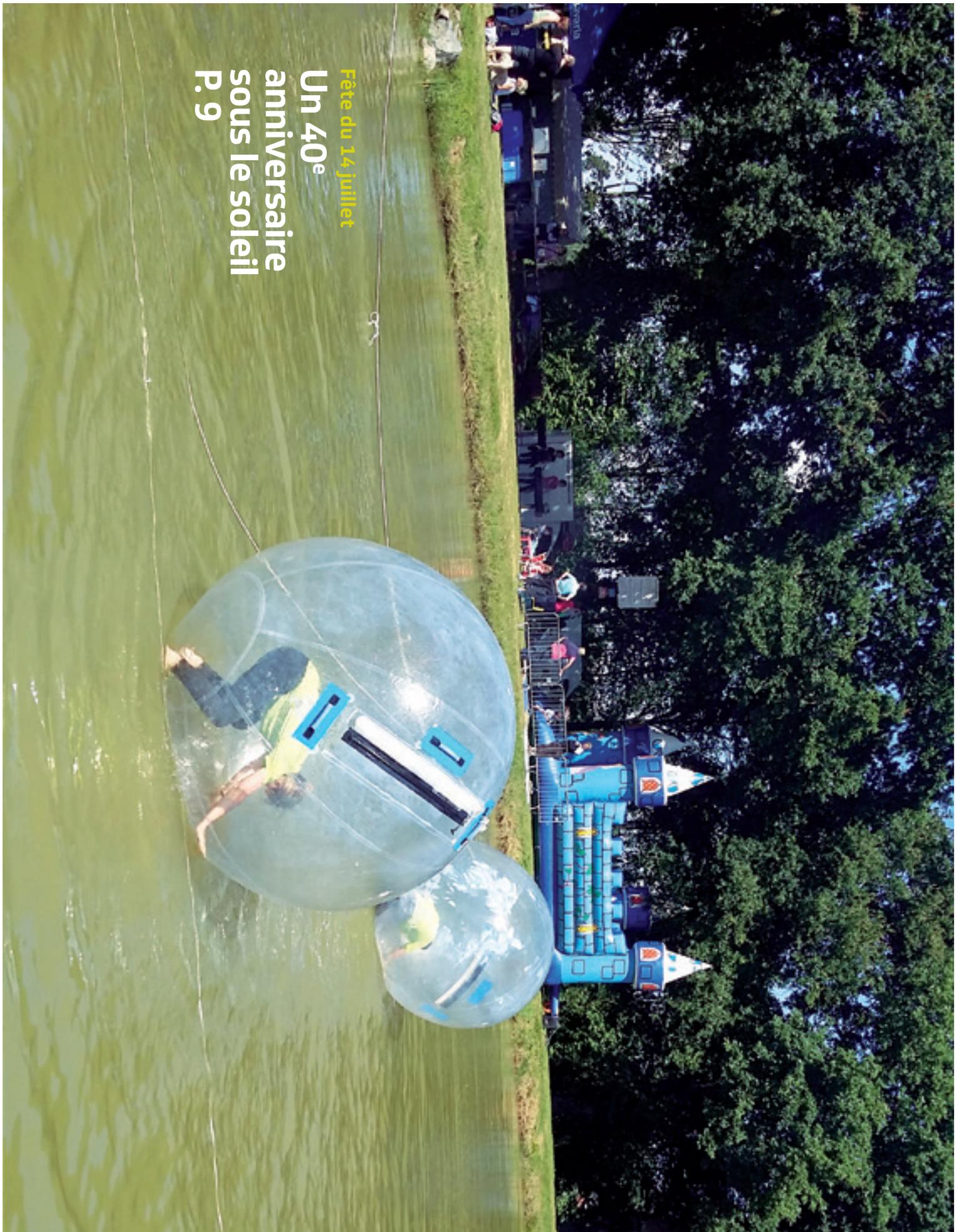
### 26 et 27 novembre 2016 Marché de Noël

Organisé par l'APE du groupe scolaire du Petit Prince.

2/3

### 2 et 3 décembre 2016 Téléthon

(organisé par Bédée/Pleumeleuc)  
Dont le village est cette année sur la commune de Pleumeleuc.



Fête du 14 juillet  
**Un 40<sup>e</sup>**  
**anniversaire**  
**sous le soleil**  
**P. 9**